REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja zgornje Save

Ulica Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj

T: 04 201 86 00
E: gp.drsv-kr@gov.si
www.dv.gov.si

PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja **Mnenje o sprejemljivosti gradnje z vidika upravljanja z vodami**

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja zgornje Save
naslov	Ulica Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj
št. mnenja	35508-2992/2025-4
datum	9. 5. 2025
predpis oz. podlaga za mnenje	Peti odstavek 141. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A; v nadaljevanju: GZ-1) in 153. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdrl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US; v nadaljevanju: ZV-1).
postopek vodil	Eva ŽUN višja svetovalka
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Urban ILC vodja sektorja
podpis	

REPUBLIKA SLOVENIJA MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE 13 Celje

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	**Občina Kranjska Gora**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Kolodvorska 1b, 4280 Kranjska Gora**

POOBLAŠČENEC	
ime in priimek ali naziv družbe	**ARHIPELAG D.O.O.**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Polje 11F, 6310 Izola**

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	Gradnja brunarice s parkirnimi površinami, na zemljiščih s parc. št. 180/2 in 681/14, oba k. o. 2170 – Gozd, v naselju Gozd Martuljek, v občini Kranjska Gora.
kratek opis gradnje	Novogradnja brunarice s parkirišči in pripadajočo zunanjo ureditvijo – manj zahteven objekt.

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	**190-23 DGD**
vrsta dokumentacije	**DGD**
datum izdelave	**december 2023**
projektant (naziv družbe)	**ARHIPELAG D.O.O.**
priloge	1. Pooblastilo investitorke.

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE	
	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
☒	**JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**
☐	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	1. Mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.
pogoji za izvajanje gradnje	1. Gradnja se mora izvesti po navedeni dokumentaciji. 2. Investitor prevzame vso odgovornost glede varnosti objekta pred padavinsko vodo, talno, zaledno in drenažno vodo. 3. Odlaganje odpadnega gradbenega, rušitvenega in izkopnega materiala na priobalna in vodna zemljišča, na brežine in v pretočne profile vodotokov ni dovoljeno. 4. Nasipavanje retenzijskih površin, zasipavanje vodotokov, sprožanje erozijskih procesov, rušenje ravnotežja na pogojno stabilnih tleh ali slabšanje odtočnih razmer pri načrtovanju posegov ni dovoljeno. 5. V času gradnje je investitor dolžan zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo gradbišča, da bo preprečeno onesnaženje voda. Takoj po izvedbi je potrebno odstraniti vse začasne nasipe in provizorije. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno po končanju del biotehnično protierozijsko zaščititi ter vzpostaviti sonaravno ureditev. 6. Za gradnjo na zemljišču vodotoka Hladnik s parc. št. 681/7, k. o. 2170 – Gozd, naravnem vodnem javnem dobro v lasti Republike Slovenije je potrebno ustanoviti služnost po določilih Stvarnopravnega zakonika (SPZ, Uradni list, št. 87/02, 91/13 in 23/20).
pogoji za uporabo objekta	1. Investitorka oz. lastnik zemljišč mora po izgradnji brezpogojno pristojnemu upravljavcu vodotoka 2. reda Hladnik omogočiti dostop do vodotoka in dovoliti izvajanje vseh vzdrževalnih in sanacijskih del na vodotokih. 2. Investitorka oz. lastnik zemljišč mora na lastne stroške preurediti objekte in zunanje ureditve v kolikor je to potrebno zaradi ureditvenih del na vodotokih.

OBRAZLOŽITEV MNENJA	
obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	Investitorka, Občina Kranjska Gora, Kolodvorska 1b, 4280 Kranjska Gora, je z vlogo z dne 16. 4. 2025 in z dopolnitvijo z dne 28. 4. 2025, po pooblaščencu podala na Direkcijo RS za vode zahtevo za izdajo mnenja o sprejemljivosti gradnje brunarice s parkirnimi površinami z vidika upravljanja z vodami, na zemljiščih s parc. št. 180/2 in 681/14, oba k. o. 2170 – Gozd, v naselju Gozd Martuljek, v občini Kranjska Gora. V 16. točki 3. člena GZ-1 je določeno, da je mnenjedajalec državni organ, občina ali nosilec javnega pooblastila, ki na področju varstva okolja, ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, varstva voda, prostora, jedrske in sevalne varnosti, kmetijstva in gozdov, obrambe, carinskega in mejnega nadzora, varovanja prometne, komunalne in energetske infrastrukture, rudarstva in drugih področij, če je to določeno v zakonu, da mnenje k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja glede sprejemljivosti nameravane gradnje z vidika njegovih pristojnosti. V prvem odstavku 141. člena GZ-1 je določeno, da se do uskladitve posebnih predpisov soglasja, dovoljenja ali druge oblike odobritve nameravane gradnje (v nadaljnjem besedilu: odobritve), izdane za potrebe postopka izdaje gradbenega dovoljenja, štejejo za mnenja v skladu s tem zakonom, s čimer je izpolnjena obveznost pridobitve odobritve po posebnem predpisu. Med drugim, je glede na določila 3. točke drugega odstavka 141. člena GZ-1 taka odobritev tudi vodno soglasje na podlagi 150. do 153.a člena ZV-1. V petem odstavku 141. člena GZ pa je določeno, da do uskladitve predpisov, ki urejajo vode, s tem zakonom izdaja mnenje iz 3. točke drugega odstavka tega člena DRSV. Skladno z določili četrtega odstavka 43. člena GZ-1 se v mnenju mnenjedajalec opredeli glede skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz svoje pristojnosti. Glede na navedeno se mnenja izdaja skladno z določili ZV-1 in GZ-1. V 150. členu ZV-1 je tako določeno, da se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja. DRSV, Sektor območja zgornje Save, k predmetni gradnji ni izdal projektnih pogojev. Predmet vloge je gradnja brunarice, etažnosti P+M, s pripadajočo zunanjo ureditvijo. Objekt bo priključen na javni vodovod in javno odpadno komunalno kanalizacijo. Padavinske vode in drenaže objekta bodo preko padavinskega kanala speljane v vodotok na S strani obravnavanega objekta. Objekt bo ogrevan s toplotno črpalko tipa zrak – voda. Iz vpogleda v Vodni kataster je bilo ugotovljeno, da se predvidena gradnja nahaja na območju z geološko pogojenimi nevarnostmi. Območje predvidene gradnje in ureditev se nahaja v majhnem razredu poplavne nevarnosti, kot to izkazuje Poplavna študija za območje občine Kranjska Gora, št. projekta H-46/14 (izdelal EHO projekt d.o.o., Ljubljana, junij 2019). Ureditve (parkirišče, klopi) so predvidene na priobalnem zemljišču vodotoka Hladnik. Predmet vloge je tudi gradnja padavinskega kanala na zemljišču vodotoka 2. reda Hladnik s parc. št. 681/7, k. o. 2170 – Gozd, naravnem vodnem javnem dobru, v lasti Republike Slovenije in upravljanju Direkcije RS za vode. Skladno s 153.a členom ZV-1, se lahko posegi izvedejo samo na podlagi pridobljene služnostne pravice.

	Ob upoštevanju v izreku navedenih pogojev DRSV meni, da je dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja skladna z ZV-1 in na njegovi podlagi izdanimi podzakonskimi predpisi. Skladno z dvanajstim odstavkom 153. člena ZV-1 v povezavi s prvim odstavkom 141. člena GZ-1 mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja. **Glede na navedeno DRSV meni, da je gradnja na podlagi predložene dokumentacije, z vidika upravljanja z vodami, sprejemljiva.**

Vročiti:
- ARHIPELAG D.O.O., Polje 11F, 6310 Izola – priporočeno s povratnico

Vložiti:
- Direkcija RS za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje – vodna knjiga (e-pošta)